



**COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO**  
**Provincia di Reggio Emilia**

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 19 del 29 Luglio 2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA (IUC-IMU) ANNO 2015.**

L'anno 2015 il giorno ventinove del mese Luglio alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>ORESTE ZURLINI</b>	<b>S</b>	<b>MAURA CATELLANI</b>	<b>S</b>
<b>GIUSEPPE BORRI</b>	<b>S</b>	<b>ROBERTO MARCONI</b>	<b>S</b>
<b>FLAVIO MARCELLO AVANTAGGIATO</b>	<b>S</b>	<b>LUCA VILLA</b>	<b>S</b>
<b>LUISA FERRARI</b>	<b>S</b>	<b>ALESSANDRO BUSSETTI</b>	<b>S</b>
<b>ERIO CAVAZZONI</b>	<b>S</b>		
<b>ANDREA GALIMBERTI</b>	<b>S</b>		
<b>PAOLO FUCCIO</b>	<b>S</b>		
<b>GIULIA LUPPI</b>	<b>S</b>		
<b>DOMENICO CECERE</b>	<b>N</b>		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

E' inoltre presente il seguente assessore esterno:

<b>GIOVANNI CASARINI</b>	<b>N</b>		
--------------------------	----------	--	--

Assume la presidenza il Dr. ORESTE ZURLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Dr. MAURO DE NICOLA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FLAVIO MARCELLO AVANTAGGIATO  
ANDREA GALIMBERTI  
ALESSANDRO BUSSETTI

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IUC-IMU)  
ANNO 2015.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

– l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 2013, istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

– l'art. 1, comma 703, della legge n. 147 del 2013, precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

– l'art. 13, comma 1, del Dl. n. 201 del 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli art. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23 del 2011;

– l'art. 13, comma 6, del Dl. n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;

– l'art. 13, comma 7, del Dl. n. 201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;

- l'art. 13, comma 2, del Dl. n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, e successivamente modificato dall'art. 9-bis dalla legge n. 80 del 23 maggio 2014, dispone che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

- l'art. 1, comma 707 della legge n. 147 del 2013 dispone che dall'anno 2014 non si applica l'IMU altresì:

a) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22 aprile 2008 (G.U. n. 146 del 24 giugno 2008);

c) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

d) a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D.Lgs. n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

– l’art. 1 comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall’anno 2014 non è dovuta l’IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall’art. 9, comma 3 bis, del DI n. 557 del 1993;

– l’art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, dispone che è riservata allo Stato il gettito dell’IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

– l’art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all’alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall’Agenzia delle entrate-Struttura di gestione degli F24;

Visto l’art. 1, comma 679, della legge n. 190 del 23 dicembre 2014 (legge di stabilità 2015) che dispone, per gli anni 2014 e 2015, i medesimi limiti massimi sulla determinazione delle aliquote IMU e TASI, secondo i parametri disciplinati dall’art. 1, comma 677 della legge n. 147/2013, così come modificato dall’art. 1, comma 1 legge n. 68/2014;

Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell’art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l’individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

Ritenuto opportuno introdurre in sostituzione dell’aliquota ordinaria, per le abitazioni concesse in comodato gratuito a parenti entro il primo grado, l’aliquota agevolata nella misura dello 0,95 per cento;

Visto il Regolamento per l’applicazione dell’Imposta Municipale propria (IUC-IMU) approvato con proprio atto n. 35 del 30 settembre 2014;

Ritenuto quindi di deliberare per l’anno 2015 le sottoesposte aliquote la cui applicazione garantisce il raggiungimento degli equilibri di bilancio:

<b>0,60 per cento</b>	<b><u>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/1, A/8 ED A/9 E RELATIVE PERTINENZE</u></b> Si intende per effettiva abitazione principale l’immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore <b>e il suo nucleo familiare</b> dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. <b>Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.</b> L’aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un’unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all’unità ad uso abitativo.
<b>Detrazione</b>	Dall’imposta dovuta per l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, <b>€ 200,00</b> rapportati al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l’unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione

	medesima si verifica.
<b>Esenzioni</b>	<p><b><u>ABITAZIONI PRINCIPALI</u></b> Sono esenti dall'imposta le abitazioni principali accatastate in categorie diverse dall'A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze. Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.</p> <p><b><u>ANZIANI E DISABILI</u></b> E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che: la stessa unità immobiliare rimanga vuota a disposizione dell'anziano o del disabile che potrebbe, in qualsiasi momento, rientrarvi o abitata dell'eventuale/i coniuge/figli, con lo stesso già convivente/i al momento dello spostamento della residenza anagrafica.</p> <p><b><u>CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO E ISCRITTI AIRE</u></b> E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.</p> <p><b><u>CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE E RELATIVE PERTINENZE</u></b> Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.</p> <p><b><u>FORZE DI POLIZIA</u></b> E' esente un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare corredata delle relative pertinenze, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e del personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.</p> <p><b><u>COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA</u></b> Si tratta delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze.</p> <p><b><u>ALLOGGI SOCIALI</u></b> (decreto Min. Infrastrutture 22/04/2008) e relative pertinenze.</p> <p><b><u>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA</u></b></p> <p><b><u>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA</u></b></p>

	<p>Sono esenti fino a che permane tale destinazione e purchè non siano, in ogni caso, locati.</p> <p><b>Sono esenti, inoltre tutte le altre fattispecie previste dalle normative vigenti</b></p>
<b>0,66 per cento</b>	<p><b><u>ALIQUOTA AGEVOLATA IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO</u></b></p> <p>Si applica alle unità immobiliari e alle relative pertinenze (intendendo esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) concesse in locazione a titolo di abitazione principale con contratto stipulato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e ai sensi dell'Accordo Territoriale depositato presso la sede Comunale in data 14/12/2004 e regolarmente registrati;</p> <p>Per beneficiare dell'aliquota di cui al primo periodo è necessario presentare all'Ufficio Tributi, entro il 31 dicembre del medesimo anno, apposita dichiarazione allegando copia del contratto tipo come definito dai sottoscrittori dell'Accordo.</p>
<b>0,88 per cento</b>	<p><b><u>ALIQUOTA AGEVOLATA PER ALTRI IMMOBILI CAT. C/1</u></b></p> <p>La presente aliquota si applica alle seguenti tipologie catastali: - C/1: Negozi e botteghe</p>
<b>0,95 per cento</b>	<p><b><u>ALIQUOTA AGEVOLATA PER FABBRICATI ABITATIVI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO</u></b></p> <p>Si applica agli immobili di tipologia abitativa da A/1 ad A/9 e relative pertinenze nel numero massimo di 3 di categoria diversa (C/2, C/6 e C/7, una per tipo), concessi in comodato gratuito a parenti entro il primo grado in linea retta, a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e che vi abbia la propria residenza anagrafica.</p> <p>A tal fine il contribuente che intende avvalersi dell'aliquota agevolata dovrà presentare apposita dichiarazione di sussistenza dei requisiti su modello predisposto dal comune.</p>
<b>0,95 per cento</b>	<p><b><u>ALIQUOTA AGEVOLATA PER ALTRI IMMOBILI CAT. D</u></b></p> <p>La presente aliquota si applica alle seguenti tipologie catastali: - D/1: Opifici. - D/7: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni. - D/8: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.</p>
<b>1,06 per cento</b>	<p><b><u>ALIQUOTA ORDINARIA</u></b></p> <p>Si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti.</p>

Vista la legge 27/12/2006, n. 296, articolo unico comma 169 (Finanziaria 2007), che dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Preso atto che con Decreto del Ministro dell'Interno del 13 maggio 2015, pubblicato in G.U. serie generale n. 115 del 20 maggio 2015 che ha prorogato al 30 luglio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Considerato il parere dei Revisori dei conti;

Sentita la discussione consiliare che ne è scaturita ed allegata al solo originale della successiva deliberazione di esame ed approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 - 2017;

Dato atto che sulla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ha preventivamente espresso parere favorevole la Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1, del d.lgs. n.267/00;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano, dalla quale si sono astenuti n. 4 Consiglieri (Bussetti, Catellani, Marconi e Villa),

#### DELIBERA

- 1) Di approvare per l'anno 2015, le aliquote, le detrazioni IMU e le prescrizioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, a far tempo dal 1° gennaio 2015;
- 3) di dare atto che l'equilibrio di bilancio viene rispettato con l'applicazione delle susesposte aliquote;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione, mediante inserimento nel "Portale del Federalismo Fiscale" secondo le istruzioni fornite dal Ministero dell'Economia e Finanze con nota prot. 4033 del 28 febbraio 2014 ed ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997;.

Indi, con separata e successiva votazione favorevole, espressa per alzata di mano, dalla quale si sono astenuti n. 4 Consiglieri (Bussetti, Catellani, Marconi e Villa), il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile.

- o - o - o - o - o -

Sul presente provvedimento si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.49, comma 1, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
dr.ssa Nadia Viani

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Dr. ORESTE ZURLINI

Il Segretario  
F.to Dr. MAURO DE NICOLA