

	Comune di San Martino in Rio Provincia di Reggio Emilia
	Comunicazione di interventi di manutenzione straordinaria art. 6, comma 2, lettera a), D.P.R. 380/01, come modificato dalla L. 73/10, e art. 7, comma 4, L.R. 15/13 (in vigore dal 28.09.2013)

Dati relativi alla persona interessata
La/II sottoscritta/o

Cognome

Nome

Luogo e data di nascita

Codice Fiscale

Residenza anagrafica

Comune

Via e numero civico

CAP Telefono:

In qualità di ☐ proprietario ☐ altro diritto reale ☐ Leg. Rapp. ☐ altro _____

Dati relativi alla ditta interessata

Denominazione

Comune

Via e numero civico

Codice Fiscale/P. Iva

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

☐ di essere ☐ che la società è

- ☐ proprietario/a
- ☐ avente titolo in quanto: _____ (si veda l'allegato A)
- ☐ comproprietario/a (si allega elenco ALTRI INTESTATARI -allegato B- oppure DELEGA DEL/I COMPROPRIETARIO/I -allegato C-)
- ☐ delegato (si allega DELEGA DEL/I PROPRIETARIO/I -allegato C-)

Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/i sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n. 445.

COMUNICA/NO

ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.P.R. 380/01, come modificato dalla L. 73/10, e art. 7, comma 4, L.R. 15/13, **che successivamente al deposito della presente darà/daranno inizio all'intervento di seguito descritto:**

Dati relativi all'immobile oggetto di intervento
Localizzazione:

Comune

Via e numero civico

Catasto fabbricati foglio di mappa numeri mappa sub.

Piano Int.

Tipologia dell' intervento (art. 6, comma 2, lettera a), del D.P.R. 380/01, come modificato dalla L. 73/10, e art. 7, comma 4, lettere a-b-c, della L.R. 15/13):

- ☐ a) le opere di manutenzione straordinaria e le opere interne alle costruzioni, qualora non comportino modifiche della sagoma, non aumentino le superfici utili e il numero delle unità immobiliari, non modifichino le destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio;
- ☐ b) e modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa;
- ☐ c) le modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, che non comportino aumento del carico urbanistico.

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

Oppure:

- ☐ si allega RELAZIONE TECNICA redatta su altro/i foglio/i.

COMUNICA/NO inoltre:

- ☐ che i lavori saranno eseguiti dall'impresa (riportare denominazione, ubicazione e dati impresa):

a tal proposito:

- si allega dichiarazione impresa/ dichiarazione antimafia e dati dell'impresa esecutrice al fine dell'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. (art. 47 e succ. del D.P.R. 445/2000 e art. 15 della L.183/11);
- si dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008;

oppure:

- ☐ che eseguirà i lavori in economia diretta, in quanto trattasi di opere di modesta entità eseguibili direttamente dall'interessato.

➤ **DI AVERE INCARICATO I SEGUENTI SOGGETTI:**

Progettista che assevera la conformità dell'intervento e Direttore Lavori (obbligatorio)			
Cognome, titolo e nome	Partita IVA – C.F.	Ordine o collegio e N. iscrizione	
Data di nascita	Luogo di nascita		
Studio Professionale in	Via	N.	
E-mail	Telefono	Fax	
<u>che firma per accettazione:</u>		Timbro e firma	

Direttore Lavori (se diverso dal Progettista che assevera)			
Cognome, titolo e nome	Partita IVA – C.F.	Ordine o collegio e N. iscrizione	
Data di nascita	Luogo di nascita		
Studio Professionale in	Via	N.	
E-mail	Telefono	Fax	
<u>che firma per accettazione:</u>		Timbro e firma	

DICHIARA/NO:

- ☐ 1. che, ai sensi delle normative di settore, NON sono obbligatori autorizzazioni, asseverazioni, elaborati progettuali o altri atti di assenso comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi comprese il parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio;

oppure:

- ☐ 2. che, ai sensi delle normative di settore, sono obbligatori autorizzazioni, asseverazioni, elaborati progettuali o altri atti di assenso comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi comprese il parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, che si allegano alla presente comunicazione;

in alternativa al punto "1" di cui sopra:

RICHIEDE/NO AL S.U.E.

- ☐ 3. di provvedere all'acquisizione dei seguenti atti di assenso/documentazione necessari secondo le normative di settore per la realizzazione dell'intervento, in tal caso i lavori inizieranno a pareri acquisiti (ai sensi del comma 7 art. 7 LR 15/2013):.....

 a tal fine allega i seguenti documenti:.....

SI IMPEGNA/NO infine:

- a ultimare i lavori entro 3 anni dalla data del loro inizio;
- a comunicare formalmente la data di fine lavori (che, come già sopra riportato, non potrà essere superiore ai 3 anni dalla data del loro inizio) rappresentando, inoltre, ai sensi dell'art. 7, comma 6, della L.R. 15/13 e nelle modalità di cui al comma 5, secondo e terzo periodo della medesima legge, le eventuali varianti al progetto originario apportate in corso d'opera e ammissibili nei limiti e condizioni indicata ai commi 4 e 7 sempre dell'art. 7 della L.R. 15/13;
- a consegnare, in allegato alla comunicazione di fine lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 7, comma 6, della L.R. 15/13 e qualora l'intervento abbia interessato gli stessi e/o se previsto dalle vigenti disposizioni:
 - la/le dichiarazione/i di conformità e del progetto, resi ai sensi del D.M. 37/08 e qualsiasi certificazione relativa agli impianti tecnologici dovute con tutti gli allegati obbligatori ivi previsti (*se non contestualmente alla comunicazione di fine lavori, devono comunque essere depositate entro 30 gg. dal termine dei lavori*);
 - copia degli atti di aggiornamento catastale.

ALLEGA/NO

ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.P.R. 380/01, come modificato dalla L. 73/10, e degli artt. 5, 6 e 7 della L.R. 15/13:
 (sempre da produrre la documentazione con il quadretto già annerito;
 da annerire il quadretto corrispondente alla documentazione prodotta)

- per tutti gli interventi di cui all'art. 7, comma 4, della L.R. 15/13: relazione tecnica con asseverazione a firma di un professionista abilitato di cui all'art. 7, comma 5, della medesima legge;
- **documentazione fotografia;**
- ☐ limitatamente agli interventi di cui all'art. 7, comma 4, lettere b) e c), della L.R. 15/13: in luogo delle asseverazioni dei professionisti sono trasmesse le dichiarazioni di conformità da parte dell'Agenzia per le imprese di cui all'articolo 38, comma 3, lettera c), del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, relative alla sussistenza dei requisiti e dei presupposti di cui al presente comma;
- ☐ dichiarazione impresa/dichiarazione antimafia e dati dell'impresa esecutrice al fine dell'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. (art. 47 e succ. del D.P.R. 445/2000 e art. 15 della L.183/11);
- ☐ **relazione tecnico descrittiva**, a firma di tecnico abilitato, che contenga la descrizione e l'ubicazione dell'intervento, la sua classificazione urbanistica, i vincoli presenti e altre informazioni così come definite nella "Sezione 3 - Definizione dei contenuti di alcuni elaborati" della Delib. Assemblea Legis. n. 279 del 04/02/2010;
- ☐ **elaborati grafici di fatto/di progetto/comparativi tra stato di fatto e di progetto (giallo e rosso)**, a firma di tecnico abilitato, così come definito nella "Sezione 3 Definizione dei contenuti di alcuni elaborati" della Delib. Assemblea Legislativa n. 279 del 4/2/2010;
- ☐ **documentazione catastale;**
- ☐ **autorizzazione paesaggistica/Soprintendenza;**
- ☐ **altro (specificare):**

Data

Firma

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Visto l'art. 7 della L.R. 15/2013, si è appurata:

1. ☐ la corrispondenza dell'intervento da realizzare alla fattispecie descritta nell'art.7 della L.R. 15/2013;
☐ la NON corrispondenza dell'intervento da realizzare alla fattispecie descritta nell'art.7 della L.R. 15/2013;
2. ☐ la completezza e la regolarità formale della comunicazione di inizio dei lavori e della documentazione allegata;
☐ la NON completezza e la regolarità formale della comunicazione di inizio dei lavori e della documentazione allegata;

Data.....

Il Tecnico Istruttore

APPROFONDIMENTI:

INFORMATIVA SU SANZIONI PECUNIARIE

Sanzioni di cui all'art 16 bis della L.R. 23/2004:

Sanzione di € 258,00 da applicarsi a seguito di:

- lavori già realizzati;
- mancata allegazione alla comunicazione di inizio lavori della Relazione Tecnica e dell'Asseverazione.

Sanzione ammontante a € 86,00 da applicarsi in caso di comunicazione di inizio lavori e/o documenti obbligatori presentati al comune in modo "spontaneo" durante l'esecuzione dell'intervento edilizio.

Contenuto della RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA a firma di tecnico abilitato così come indicato nella sezione 3 della delibera dell'assemblea legislativa della r.e.r. n. 279 del 04/02/2010:

- proprietà dell'unità immobiliare
- identificazione catastale dell'unità immobiliare oggetto dell'intervento;
- tipologia di intervento;
- tipologia del manufatto;
- ubicazione dell'intervento;
- classificazione urbanistica;
- vincoli (di legge, da piani sovraordinati, comunali, fasce di rispetto, servitù di uso pubblico);
- descrizione e motivazione delle scelte progettuali (es. per un edificio: struttura, tamponature, infissi esterni, caratteristiche dimensionali (metriche e volumetriche) e prestazionali, scelta dei materiali di finitura e colori e relazione con il contesto).

La relazione può inoltre contenere (qualora non siano distinti in altri elaborati):

- asseverazione di conformità;
- dichiarazione di intervento soggetto (o meno) alle normative per l'abbattimento delle barriere architettoniche, per la prevenzione incendi, per la vulnerabilità sismica, etc.

ESTRATTO NORMATIVA FONDAMENTALE DI RIFERIMENTO L.R. 15/2013

Art. 7, comma 4 – "...Interventi soggetti a comunicazione"

4. Nel rispetto della disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, sono eseguiti previa comunicazione di inizio dei lavori:

- a) le opere di manutenzione straordinaria e le opere interne alle costruzioni, qualora non comportino modifiche della sagoma, non aumentino le superfici utili e il numero delle unità immobiliari, non modifichino le destinazioni d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non riguardino le parti strutturali dell'edificio o siano privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e non rechino comunque pregiudizio alla statica dell'edificio;
- b) le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa;
- c) le modifiche della destinazione d'uso senza opere, tra cui quelle dei locali adibiti ad esercizio d'impresa, che non comportino aumento del carico urbanistico.

5. Per gli interventi di cui al comma 4, la comunicazione di inizio dei lavori riporta i dati identificativi dell'impresa alla quale si intende affidare la realizzazione dei lavori e la data di fine dei lavori che non può essere superiore ai tre anni dalla data del loro inizio. La comunicazione è accompagnata dai necessari elaborati progettuali e da una relazione tecnica a firma di un professionista abilitato, il quale assevera, sotto la propria responsabilità, la corrispondenza dell'intervento con una delle fattispecie descritte al comma 4, il rispetto delle prescrizioni e delle normative di cui all'alinea del comma 1, nonché l'osservanza delle eventuali prescrizioni stabilite nelle autorizzazioni o degli altri atti di assenso acquisiti per l'esecuzione delle opere.

Limitatamente agli interventi di cui al comma 4, lettere b) e c), in luogo delle asseverazioni dei professionisti possono essere trasmesse le dichiarazioni di conformità da parte dell'Agenzia per le imprese di cui all'articolo 38, comma 3, lettera c), del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, relative alla sussistenza dei requisiti e dei presupposti di cui al presente comma.

6. L'esecuzione delle opere di cui al comma 4 comporta l'obbligo della nomina del direttore dei lavori, della comunicazione della fine dei lavori e della trasmissione allo Sportello unico della copia degli atti di aggiornamento catastale, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, e delle certificazioni degli impianti tecnologici, qualora l'intervento abbia interessato gli stessi. Per i medesimi interventi non sono richiesti la presentazione della scheda tecnica descrittiva e il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità di cui agli articoli 23 e 24. Nella comunicazione di fine dei lavori sono rappresentate, con le modalità di cui al comma 5, secondo e terzo periodo, le eventuali varianti al progetto originario apportate in corso d'opera, le quali sono ammissibili a condizione che rispettino i limiti e le condizioni indicate dai commi 4 e 7.

7. Per gli interventi di cui al presente articolo, l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio. Gli interessati, prima dell'inizio dell'attività edilizia, possono richiedere allo Sportello unico di provvedere all'acquisizione di tali atti di assenso ai sensi dell'articolo 4, comma 5, restando la documentazione richiesta dalla disciplina di settore per il loro rilascio.