



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 112 Del 21 Aprile 2010

OGGETTO: DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. CORRADI PRANDI DELLO STUDIO DI CORREGGIO PER IL COLLAUDO STATICO DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SPORTIVO, I LOTTO REALIZZAZIONE TRIBUNA SERVIZI E CAMPI CALCIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 159 del 16 ottobre 2008 con la quale è stato adottato il Programma triennale 2009-2011 ai sensi del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 9 giugno 2005;

Atteso che il Programma Triennale e l'Elenco Annuale delle opere pubbliche per l'anno 2009 prevede la realizzazione del nuovo comparto per attività ricreativo-sportive ed in particolare le strutture inerenti il calcio;

Preso atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 21 settembre 2009, si è approvato il Piano particolareggiato di iniziativa privata denominato "P.P.9" e relativo schema di convenzione che coinvolge in qualità di soggetti attuatori: Andria srl, Tecton Sooc coop ed il Comune di San Martino in Rio;

Preso atto che con la sottoscrizione della suddetta convenzione, avvenuta in data 18 novembre 2009, si è proceduto alla cessione gratuita al Comune di San Martino in Rio delle aree destinate ad ospitare il futuro polo ricreativo sportivo comunale (comparto B del progetto urbanistico del P.P.9, esteso per complessivi mq. 63.757);

Preso atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 12 Novembre 2009 è stato approvato lo studio di fattibilità redatto dall'ing. Marco Poli e dall'Arch. Guido Tassoni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del nuovo comparto per attività ricreativo-sportive;

Preso atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 147 del 26 Novembre 2009, è stato approvato il progetto preliminare redatto dall'ing. Marco Poli e dall'arch. Guido Tassoni per la realizzazione del nuovo comparto per attività ricreativo-sportive;

Preso atto che la convenzione sopra citata prevede anche, come onere a carico dei soggetti attuatori, la progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture relative al I lotto "Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio";

Preso atto della volontà dell'amministrazione comunale di gestire, una volta ultimate, direttamente le strutture destinate all'attività sportiva calcio facenti parte del I lotto dei lavori di "realizzazione tribuna servizi e campi calcio";

Verificata la necessità di prevedere un collaudatore delle strutture e verificata la disponibilità dello Studio Prandi Ing. Corrado con sede in Correggio, C.so Cavour, 20, per la prestazione inerente il collaudo in corso d'opera e finale, delle strutture in conglomerato cementizio armato e muratura della tribuna e del locale destinato a centrale termica e magazzino;

Esaminata la proposta di parcella presentata dalla studio per l'espletamento dell'incarico descritto che prevede, quale compenso professionale, complessivamente € 10.036,80, di cui € 8.200,00 a titolo di compenso netto ed € 1.836,80 per IVA e contributi di legge, e ritenutola congrua;

Ricordati gli art. 90 e 91 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e l'art. 15 del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

Visti l'art.7, comma 6, del Decreto Legislativo 30.03.2001 n.165 e l'art.46 dell'ulteriore Decreto Legislativo 25.06.2008 n.112 e dando altresì atto che per l'espletamento dell'incarico anzidetto occorrono:

- conoscenze puntuali delle pratiche e procedure catastali che il personale interno all'ufficio non ha e nemmeno può avere se non attraverso l'esercizio continuo della libera professione
- strumentazioni specifiche per la misurazione del territorio che l'amministrazione di questo Comune non possiede

Visto l'art.13 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n.67 del 10 aprile 2008

Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento dell'incarico allo studio predetto e all'impegno dei fondi di spesa necessari;

DETERMINA

- 1) di conferire all'ingegnere Corrado Prandi, con studio in Correggio(RE), C.so Cavour, 20, il collaudo collaudo statico delle opere di costruzione del nuovo polo sportivo, I Lotto, Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio in via cimitero a San Martino in Rio;
- 2) di approvare lo schema di disciplinare relativo all'incarico da conferire all'ingegnere Corrado Prandi, allegato al presente atto sotto la lettera A);
- 3) di procedere all'impegno dei fondi necessari alla copertura del compenso professionale spettante allo Prandi ing. Corrado per le prestazioni di cui sopra, determinandolo complessivamente in € 10.036,80, di cui € 8.200,00 a titolo di compenso netto ed € 1.836,80 per IVA e contributi di legge attingendo per € 8.364,00 ai fondi del capitolo 6811.02 "Utilizzo contributi ENIA per impianti sportivi" Bilancio 2010 RRPP 2009, Imp. n. 2009-549-1-1, e per € 1.672,80 al capitolo 10120 "Iva a debito, Imp. 2010-19.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

San Martino in Rio, lì 21 aprile 2010

Impegno. n. 2009-549-1-1 e 2010-19

La Ragioniera comunale
Dr.ssa Nadia Viani

Allegato A

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ING. CORRADO PRANDI DELLO STUDIO DI CORREGGIO PER IL COLLAUDO STATICO DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SPORTIVO, I LOTTO REALIZZAZIONE TRIBUNA SERVIZI E CAMPI CALCIO.

L'anno duemiladieci, addì 21 del mese di Aprile in San Martino in Rio nella Casa comunale, sono presenti i Sigg.ri:

- Ing. Fabio Testi nato a Correggio il 30 giugno 1973, in qualità di Responsabile del IV Settore "Patrimonio e Ambiente", il quale dichiara di agire esclusivamente per conto del Comune di San Martino in Rio, C.F. 00441100351, ai sensi dell'art.46 del vigente Statuto comunale e dal decreto del sindaco n. 11 del 4 gennaio 2010;

- Ing. Corrado Prandi, nato a Correggio il 25.10.1954, residente in Correggio, via Nicolò Postumo 10, CF. PRNCRD54R25D037N, P. IVA 00654960350, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Emilia al n. 614;

P R E M E S S O

- che il Responsabile del Settore "Patrimonio e Ambiente" con determinazione n. 112 del 21 aprile 2010 ha conferito all'ing. Corrado Prandi l'incarico per il collaudo statico delle opere di costruzione del nuovo polo sportivo, I Lotto, Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio;

TUTTO CIO' PREMESSO

le suddette parti, qui convenute e costituite come sopra narrato, dichiarano, convengono e pattuiscono quanto segue:

ART. 1) - INCARICO

L'Amministrazione Comunale di San Martino in Rio, di seguito denominata Committente, affida al Dr. Ing. Corrado Prandi, di seguito denominato Collaudatore, che accetta, l'incarico professionale per il collaudo statico dei lavori di costruzione del nuovo polo sportivo, I Lotto, Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio, di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 11 marzo 2010.

ART. 2) - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI GENERALI

Nell'adempimento dell'incarico di collaudo, il Collaudatore deve porre in essere i mezzi concettuali ed operativi che, in funzione delle opere, appaiono più idonei per le verifiche.

Nella redazione dei verbali e del Certificato di collaudo, il Collaudatore è tenuto all'osservanza delle norme vigenti in materia di lavori pubblici.

Per l'adempimento dell'incarico di Collaudo Statico il Collaudatore dovrà effettuare tutte le operazioni prescritte dal D.M. 14/01/2008 nel caso si tratti di opere in c.a. e dovrà in ogni caso comprendere i seguenti adempimenti tecnici:

- ispezione generale dell'opera nel suo complesso con particolare riguardo alle strutture o parti di esse più significative;

- esame dei certificati di prove sui materiali e controllo di compatibilità con i criteri di accettazione;
- controllo dei verbali delle eventuali prove di carico fatte eseguire dal Direttore dei Lavori;
- esame dell'impostazione generale della progettazione strutturale, degli schemi di calcolo e delle azioni considerate.

ART. 3) - NORME PARTICOLARI

Il Collaudatore, in esecuzione dell'incarico di cui all'art.1 dovrà provvedere alla redazione dei seguenti atti di collaudo eventualmente riuniti in un unico atto ai sensi della normativa vigente:

- 1 Processo verbale di visita;
- 2 Relazione sui risultati delle visite effettuate;
- 3 Certificato di collaudo.

Il Collaudatore, in esecuzione dell'incarico di collaudo statico di cui all'art.1 dovrà eventualmente provvedere alla redazione del verbale di cui al D.M. 14/01/2008.

ART. 4) - PRESTAZIONI PER PROVE

Qualora per l'espletamento del collaudo si rendano necessarie prove per verificare la perfetta esecuzione a regola d'arte delle opere, queste verranno effettuate a cura e spesa dell'impresa assuntrice dei lavori.

In particolare, nell'ambito della propria discrezionalità, il Collaudatore potrà richiedere:

- l'effettuazione di prove di carico da eseguirsi secondo modalità concordate col Direttore dei Lavori;
- saggi diretti sui conglomerati con prelievo di campioni e controllo delle armature;
- controlli non distruttivi sulle strutture eseguite ed esistenti;

L'Amministrazione si impegna a fornire:

tutti i documenti tecnico-contabili in suo possesso e tutti i disegni ed altri elaborati relativi al progetto, al fine di facilitare l'iter per la redazione del collaudo statico.

La verifica, mediante rilievi diretti sui luoghi, della documentazione fornita dall'Amministrazione sarà curata direttamente dal Collaudatore.

ART. 5) - CONSEGNA DOCUMENTAZIONE DI COLLAUDO

Entro il termine di 90 giorni dalla data di consegna da parte della Direzione dei Lavori di tutti gli atti contabili, il Collaudatore dovrà consegnare in copia originale i documenti richiesti relativi al collaudo statico.

Il termine per la consegna del collaudo sopraccitato sarà prorogato qualora intervengano documentati ritardi non imputabili al Collaudatore.

ART. 6) - IMPORTO DELLE OPERE

L'importo da considerare per l'incarico relativo al collaudo statico di cui all'art. 1 del presente disciplinare si fissa in € 430.000,00 come indicato nell'offerta protocollata in data 29 marzo 2010 dall'ing. Prandi Corrado.

Nel caso fosse richiesto al Collaudatore di redigere giudizio riservato sulla conduzione dei lavori da parte dell'Impresa, l'importo delle riserve discusse verrà sommato all'importo dei lavori; all'importo totale (lavori a base d'asta più riserve discusse) verrà fatto riferimento per il calcolo dell'onorario.

ART. 7) - ONORARI DIRITTI E SPESE

In ragione dell'entità complessiva dei lavori di costruzione del nuovo polo sportivo, I Lotto, Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio, di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 11 marzo 2010 e dell'ammontare economico degli stessi, si conviene tra le parti un onorario per le operazioni di cui al presente disciplinare per un complessivo a carico del Comune di San Martino in Rio di € 10.036,80, comprensivi di indennizzi e rimborsi spese, IVA e contributi previdenziali.

Nei compensi di cui sopra si intendono escluse eventuali future ed ulteriori varianti al progetto che dovessero modificare l'entità e la quantificazione economica dei lavori da

eseguire, oltre a valori bollati, diritti e oneri comunali, schiacciamento di provini o barre metalliche, eventuali prove di carico e quant'altro non espressamente menzionato nel presente disciplinare.

ART. 8) - MODALITA' DI LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO

Successivamente alla presentazione e conseguente accettazione del verbale di collaudo, oggetto del presente atto, i compensi di cui al precedente art. 8, nei limiti dello stesso e del relativo impegno di spesa portato a compimento dal Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente" del Comune di San Martino in Rio, saranno liquidati senza ulteriori formalità, previa la presentazione della relativa fatturazione e dell'apposizione del visto di congruità da parte del Responsabile del Procedimento.

Ove sopravvengano cause e motivi che determinino la necessità inderogabile di una variazione in aumento della spesa in argomento il Collaudatore dovrà rappresentarli per iscritto all'Amministrazione affinché venga modificato, con ulteriore provvedimento, il rapporto contrattuale in corso.

ART. 9) - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento del presente incarico che non sia stato possibile comporre in via amichevole nel termine di trenta giorni da quello in cui viene notificato ad una delle parti contraenti un atto o provvedimento formale di contestazione o rilievo, saranno deferite ad un collegio arbitrale, costituito da tre membri. Due di essi saranno scelti rispettivamente da ciascuna delle parti, il terzo, con funzioni di presidente, sarà scelto d'accordo tra le parti medesime o in caso di disaccordo, dal presidente del tribunale di Reggio Emilia.

Il collegio arbitrale giudicherà secondo le regole del diritto.

ART. 10) - ESECUTIVITA' DEL DISCIPLINARE

Il presente disciplinare è impegnativo per il Collaudatore fin dal momento della sottoscrizione, mentre diventerà tale per l'Amministrazione comunale soltanto ad avvenuta esecutività della determinazione di conferimento dell'incarico.

ART. 11) - SPESE E DISPOSIZIONI VARIE

Si da atto tra le Parti che la presente scrittura sia registrata solo in caso d'uso.

Le spese da sostenere per l'eventuale registrazione sono a carico della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di San Martino in Rio

IL Responsabile IV Settore

Patrimonio e Ambiente

Ing. Fabio Testi

Il Professionista incaricato

Ing. Corrado Prandi