



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 299 Del 29 Settembre 2010

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO RIPARTIZIONE IN 4 STRALCI FUNZIONALI DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO RICREATIVO-SPORTIVO. REALIZZAZIONE TRIBUNA, SERVIZI E CAMPI CALCIO. I LOTTO". INGEGNERE MARCO POLI E ARCHITETTO GUIDO TASSONI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 159 del 16 ottobre 2008 con la quale è stato adottato il Programma triennale 2009-2011 ai sensi del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 9 giugno 2005;

Atteso che il Programma Triennale e l'Elenco Annuale delle opere pubbliche per l'anno 2009 prevede la realizzazione del nuovo comparto per attività ricreativo-sportive ed in particolare le strutture inerenti il calcio;

Preso atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 21 settembre 2009, si è approvato il Piano particolareggiato di iniziativa privata denominato "P.P.9" e relativo schema di convenzione che coinvolge in qualità di soggetti attuatori: Andria srl, Tecton Sooc coop ed il Comune di San Martino in Rio;

Preso atto che con la sottoscrizione della suddetta convenzione, avvenuta in data 18 novembre 2009, si è proceduto alla cessione gratuita al Comune di San Martino in Rio delle aree destinate ad ospitare il futuro polo ricreativo sportivo comunale (comparto B del progetto urbanistico del P.P.9, esteso per complessivi mq. 63.757);

Preso atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 12 Novembre 2009 è stato approvato lo studio di fattibilità redatto dall'ing. Marco Poli e dall'Arch. Guido Tassoni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del nuovo comparto per attività ricreativo-sportive ;

Preso atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 147 del 26 Novembre 2009, è stato approvato il successivo progetto preliminare redatto dai tecnici liberi professionisti POLI dott. ing. Marco e TASSONI dott. ing. Guido, le cui spese tecniche, unitamente a quelle relative allo studio preliminare, alle progettazioni definitiva ed esecutiva, sono assunte a totale carico dai soggetti attuatori privati del piano particolareggiato di iniziativa privata denominato "P.P.9", così come espressamente indicato dalla relativa convenzione

urbanistica ;

Preso atto che la convenzione sopra citata prevede anche, come onere a carico dei soggetti attuatori, la progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture relative al I lotto "Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio";

Preso atto della volontà dell'amministrazione comunale di gestire, una volta ultimate, direttamente le strutture destinate all'attività sportiva calcio facenti parte del I lotto dei lavori di "realizzazione tribuna servizi e campi calcio";

Preso atto che con determina del responsabile IV settore n. 112 del 21 aprile 2010 veniva affidato allo Studio Prandi Ing. Corrado con sede in Correggio, C.so Cavour, 20, l'incarico per la prestazione inerente il collaudo in corso d'opera e finale, delle strutture in conglomerato cementizio armato e muratura della tribuna e del locale destinato a centrale termica e magazzino ;

Preso atto che in data 23 marzo 2010 veniva acquisito agli atti del Comune con prot. n. 1911 il parere favorevole di Ausl, emesso in data 3 marzo 2010 con protocollo DSP n. 22592 in relazione al progetto esecutivo;

Preso atto che in data 27 novembre 2010 con prot. n. 6342, veniva acquisito agli atti del Comune l'istanza di autorizzazione sismica, emessa in data 26 novembre 2010 con protocollo generale n. 295615 dal servizio tecnico dei bacini degli affluenti del Po sede di Reggio Emilia in relazione al progetto esecutivo;

Preso atto che con determina del responsabile IV settore n. 79 del 31 marzo 2010 veniva attivata la procedura di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori congiunto alla vendita di immobili mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 53 comma 6 del decreto Lgs. 163 del 12 aprile 2006, dell'art. 19, comma 5-ter, della Legge 109/94, con le modalità previste dall'art. 83 del DPR 554/99;

Vista la determina del responsabile IV settore n. 318 del 10 ottobre 2010 con cui si prendeva atto che la gara aperta era andata deserta;

Preso atto della difficile situazione economica internazionale e nazionale che comporta gravi ripercussioni sull'economia locale, dei vincoli legati al patto di stabilità e alla finanziaria;

Preso atto della volontà dell'amministrazione di realizzare l'opera pubblica, riducendone in parte le dimensioni, trovando nuove forme di finanziamento e procedendo per stralci funzionali;

Valutata l'opportunità di rinunciare provvisoriamente alla realizzazione dei locali al piano primo dell'immobile destinato a tribuna, spogliatoi e servizi, ricorrendo altresì ad una copertura piana anziché alla struttura in acciaio di valore architettonico ed estetico;

Verificata la fattibilità della ripartizione in 4 stralci del I lotto dei lavori di "realizzazione tribuna servizi e campi calcio", rinunciando in questa fase alla copertura architettonica a conchiglia e ai volumi del piano primo della struttura destinata a tribuna e servizi ma predisponendo al contempo fondazioni e pilastri per un successivo completamento dell'opera come da iniziale progetto;

Verificata l'impossibilità di effettuare le progettazioni di cui sopra facendo ricorso a personale dell'ufficio tecnico sia perché non adeguatamente competente su determinate discipline sia perché la mole di lavoro non

consentirebbe lo svolgimento dell'attività ordinaria;

Ritenuto opportuno incaricare l'ing. Marco Poli e l'arch. Guido Tassoni, con studio in via A. Einstein n. 9 int. 7 a Reggio Emilia, per la revisione del progetto del I lotto "Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio" al fine di ripartirlo su 4 stralci funzionali, per un importo complessivo a carico dell'amministrazione di € 18.360,00 di cui € 15.000,00 a titolo di compenso netto ed € 3.860,00 per IVA al 20% ed oneri di legge;

Verificato che le progettazioni di cui sopra dovranno essere consegnate entro il 5 novembre 2010 su supporto digitale e in duplice copia cartacea;

Ricordati gli art. 90 e 91 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e l'art. 15 del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento degli incarichi agli studi predetti e all'impegno dei fondi di spesa necessari;

DETERMINA

1. di conferire all'ing. Marco Poli e all'arch. Guido Tassoni, con studio in via A. Einstein n. 9 int. 7 a Reggio Emilia, l'incarico per la revisione del progetto del I lotto "Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio" al fine di ripartirlo su 4 stralci funzionali, per un importo complessivo a carico dell'amministrazione di € 18.360,00 di cui € 15.000,00 a titolo di compenso netto ed € 3.860,00 per IVA al 20% ed oneri di legge;
2. di approvare lo schema di disciplinare relativo all'incarico da conferire all'ing. Marco Poli, allegato al presente atto sotto la lettera A);
3. di far fronte alla spesa di cui al presente atto, per un importo complessivo pari ad € 18.360,00 di cui € 15.000,00 a titolo di compenso netto ed € 3.860,00 per IVA al 20% ed oneri di legge impegnando i fondi dei seguenti capitoli:
 - per € 15.300,00 dal Cap. cap. 8511 "utilizzo dei proventi delle concessioni cimiteriali" in conto RR.PP2009, imp. 2009-544-4-3 Bilancio 2010;
 - per € 3.060,00 dal cap. 10120 "Iva a debito" imp. 2010-19;
4. di autorizzare la liquidazione delle spettanze relative ai lavori sopradetti previo visto di competenza dello scrivente servizio e nei limiti di cui al presente impegno.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio, li 29 settembre 2010
Impegno n. Vari
La Ragioniera comunale
dr.ssa Nadia Viani

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Provincia di Reggio Emilia

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO ALL'ARCHITETTO TASSONI GUIDO E ALL'INGEGNERE MARCO POLI DELL'INCARICO RELATIVO ALLA RIPARTIZIONE IN 4 STRALCI FUNZIONALI DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO RICREATIVO-SPORTIVO. REALIZZAZIONE TRIBUNA, SERVIZI E CAMPI CALCIO. I LOTTO".

L'anno duemiladieci, il giorno del mese di nella
Residenza municipale del Comune di San Martino in Rio,

TRA :

- **IL COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO, (C.F. 00441100351) CON SEDE IN CORSO UMBERTO I°, N.22, RAPPRESENTATO DAL GEOM. VINCENZO UGOLINI, NATO A SASSUOLO IL 26.02.1954, DOMICILIATO PER LA CARICA PRESSO LA RESIDENZA MUNICIPALE, AGENTE NON PER SÉ, MA ESCLUSIVAMENTE NELLA SUA QUALITÀ DI RESPONSABILE DEL II SETTORE IN SOSTITUZIONE DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE DEL PREDETTO COMUNE, IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE "PATRIMONIO E AMBIENTE" N. 299 DEL 29 SETTEMBRE 2010;**

e

- **L'ARCH. GUIDO TASSONI, NATO A _____, IL _____, RESIDENTE IN _____, VIA _____, _____, IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELLO STUDIO TECNICO _____, CORRENTE IN _____, _____, P.IVA _____;**

e

- **L'ING. MARCO POLI, NATO A _____, IL _____, RESIDENTE IN _____, VIA _____, _____, IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELLO STUDIO TECNICO _____, CORRENTE IN _____, _____, P.IVA _____;**

P R E M E S S O

che il Comune di San Martino in Rio con determinazione del Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente", n. del, ha autorizzato il predetto architetto Tassoni Guido di Rubiera, all'esecuzione delle operazioni di ripartizione in 4 stralci funzionali del progetto esecutivo dei "lavori di realizzazione del nuovo polo ricreativo-sportivo. realizzazione tribuna, servizi e campi calcio. I lotto";

TUTTO CIO' PREMESSO,

fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di San Martino in Rio, a mezzo del proprio rappresentante soprannominato, affida all'architetto Guido Tassoni e all'ing. Marco Poli, che accettano, l'incarico professionale per le operazioni di ripartizione in 4 stralci funzionali del progetto esecutivo dei "lavori di realizzazione del nuovo polo ricreativo-sportivo. realizzazione tribuna, servizi e campi calcio. I lotto";

Gli elaborati da realizzarsi per ogni singolo stralcio dovranno corrispondere a quanto previsto dal decreto 163/2006;

Tutto il materiale prodotto dovrà essere consegnato sia su supporto digitale che su supporto cartaceo in duplice copia.

ART. 2 – TEMPI DI CONSEGNA

Tutti gli elaborati relativi al progetto esecutivo ripartito in 4 stralci funzionali saranno consegnati entro il 5.11.2010.

In caso di ritardo sui termini assegnati che sia da imputare esclusivamente al Professionista e nel caso non sia stata richiesta e concessa apposita proroga, si applicherà una penale stabilita nella misura di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

ART. 3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO

Ad espletamento dell'incarico assegnato, l'architetto Guido Tassoni e l'ing. Marco Poli si impegnano a fornire, nei tempi concordati e in accordo con quanto indicato dal D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, n° 2 copie timbrate e firmate di ogni elaborato ed un cd o dvd con i files degli elaborati grafici in oggetto in formato AUTOCAD e le relazioni tecniche in word ed excel; per eventuali copie aggiuntive richieste dall'Amministrazione Comunale sarà riconosciuto all'architetto Guido Tassoni e all'ing. Marco Poli il costo delle copie, dietro presentazione di giustificativo della spesa.

ART. 4 – CONSULENZE

Qualora sia richiesta una specifica competenza professionale per l'espletamento dell'incarico, o qualora risulti comunque opportuno, l'architetto Guido Tassoni e l'ing. Marco Poli potranno avvalersi, a proprie cure e spese, della consulenza di professionisti esterni, di comprovata competenza nello specifico settore di attività, i quali opereranno sotto il suo diretto controllo e sotto la sua responsabilità; essi potranno controfirmare il progetto di cui all'oggetto congiuntamente allo studio incaricato;

Resta inteso che in ogni caso saranno l'architetto Guido Tassoni e l'ing. Marco Poli incaricati, ad assumersi tutte le responsabilità professionali legate al presente disciplinare e a rispondere di eventuali inadempienze.

ART. 5 – UTILIZZO MATERIALI DEL COMUNE

Il Comune di San Martino in Rio garantisce il libero utilizzo da parte dell'architetto Guido Tassoni e dell'ing. Marco Poli della documentazione storica e cartografica in proprio possesso per i soli fini di espletamento dell'incarico professionale di cui al presente disciplinare.

ART. 6 - COMPENSI

Per lo svolgimento dell'incarico relativo al presente disciplinare, facendo riferimento alle vigenti tariffe professionali, è fissato un compenso netto a favore dell'architetto Guido Tassoni e all'ing. Marco Poli, pari ad € 15.000,00 (euro quindicimila/00).

Nella somma concordata sono comprese le spese relative ad ogni onere di cui al presente disciplinare, ivi compreso il rimborso per la redazione e la stampa degli elaborati di progetto nel numero concordato agli articoli precedenti.

ART. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei compensi pattuiti avverrà alla consegna degli elaborati di cui al precedente punto 1) entro 30 giorni dalla trasmissione di regolare fattura emessa a seguito della consegna degli elaborati.

Il pagamento avverrà pertanto in unica fase:

- o Per un importo netto di € 15.000,00 alla consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo ripartito in 4 stralci funzionali;

Agli importi di cui al punto precedente andranno aggiunti i contributi integrativi INARCASSA (2%) e l'IVA di legge (20%).

Il pagamento degli importi sopra indicati avverrà mediante accredito su conto corrente bancario indicato dall'architetto Guido Tassoni e dall'ing. Marco Poli.

ART. 8 – RESPONSABILITÀ PER INFORTUNI

L'architetto Guido Tassoni e l'ing. Marco Poli liberano il Committente da qualsiasi responsabilità in caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa allo stesso od ai suoi collaboratori in corso di espletamento dell'incarico.

ART. 9 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dal Comune di San Martino in Rio, uno dall'architetto Guido Tassoni e dall'ing. Marco Poli ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente del Collegio degli Architetti o degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli art. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

Art. 10 - REGISTRAZIONE

Il presente Contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso. Le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, Regolamenti ed usi locali; in particolare per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed in tegrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni del Collegio degli Architetti o degli Ingegneri della provincia di Reggio Emilia.

Letto, approvato e sottoscritto.

San Martino in Rio, lì

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

Per il responsabile del IV Settore
il responsabile del II Settore

geom. Vincenzo Ugolini

I Tecnici Incaricati

Arch. Guido Tassoni

Ing. Marco Poli

.....