



## **COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO** **Provincia di Reggio Emilia**

### **DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE**

Numero 251 Del 02 Agosto 2010

**OGGETTO: CASA DI RIPOSO. AFFIDAMENTO ALL'ARCHITETTO DEGANUTTI MARIO INCARICO RILIEVO STATO DI FATTO E PRESENTAZIONE ALLA SOPRINTENDENZA DELLA PRATICA DI VERIFICA DI INTERESSE DEL BENE.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 08 aprile 2010 "Esame ed approvazione del Bilancio per l'esercizio finanziario 2010 e del Bilancio pluriennale per il triennio 2010-2012", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 09 aprile 2010, ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione per l'anno 2010", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si affida ai Responsabili di servizio la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del bilancio 2010;

Verificato che nella casa di riposo di via Ospedale, in caso di eventi piovosi cospicui, si hanno copiose infiltrazioni d'acqua sia dalla copertura che dalla base delle pareti della struttura in alluminio e vetro realizzata sul terrazzo del lato nord con conseguenti disagi ad ospiti e operatori e danni ai locali contigui;

Verificata l'impossibilità di risolvere le criticità se non con il rifacimento ex-novo della struttura poiché male progettata e realizzata;

Verificato che suddetta struttura non risultava in possesso del parere favorevole della soprintendenza nonostante l'immobile sia soggetto a vincolo poiché edificio storico;

Verificato che l'immobile in oggetto non presenta elementi di particolare pregio poiché realizzato ed ampliato in più fasi con vari cambi d'uso ed attraverso interventi non del tutto rispettosi;

Valutata l'opportunità di inoltrare la richiesta alla Soprintendenza ai beni architettonici ed al paesaggio di Bologna per la verifica di interesse del bene in oggetto;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 105 del 29 luglio 2010, ad oggetto "avvio procedimento di richiesta di verifica di interesse dell'immobile casa di riposo di via Ospedale presso la direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia-Romagna;

Verificata inoltre l'incongruenza tra la documentazione grafica a disposizione dell'ufficio tecnico e lo stato delle cose della Casa di Riposo di via Ospedale 10;

Valutata l'opportunità di eseguire un rilievo architettonico dettagliato per poter inoltrare la richiesta in Soprintendenza e per poter disporre in seguito di adeguati strumenti grafici per successive manutenzioni;

Valutata l'impossibilità, per carenza di personale tecnico interno alla struttura comunale e valutata l'opportunità di affidare ad un Professionista esterno la predisposizione del rilievo architettonico dell'immobile Casa di Riposo e la successiva pratica di verifica di interesse del bene stesso;

Visto il curriculum e verificata l'affidabilità e la competenza dell'architetto Mario Deganutti nato a Udine (UD) il 3 luglio 1962 CF. DGNMRA62L03L483M e residente in Moggio Udinese (UD), via Abbazia, 41/3;

Valutata l'offerta economica per la parcella professionale relativa alla progettazione di rilievo ed alla predisposizione della pratica di verifica di interesse del bene da inoltrare alla soprintendenza, pari complessivamente ad euro 6.120,00, di cui € 5.000,00 a titolo di compenso netto ed € 1.120,00 per Iva ed oneri di legge;

Ricordato l'art. 91, del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e l'art. 15, del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

Visti l'art.7, comma 6, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165 e l'art.46 dell'ulteriore Decreto Legislativo 25 giugno 2008 n.112 e dando altresì atto che, per l'espletamento dell'incarico anzidetto occorrono conoscenze puntuali delle pratiche e procedure che il personale interno all'ufficio tecnico non ha e nemmeno può avere, se non attraverso l'esercizio continuo della libera professione;

Atteso che in ragione di quanto disposto all'art.6, comma 5, del vigente Regolamento comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, per l'affidamento di detto incarico professionale non si rende necessario dare corso a delle procedure comparative;

Visto l'art.13 del vigente Regolamento comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 67 del 10 aprile 2008;

Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento dell'incarico all'architetto Mario Deganutti, meglio identificato di sopra e all'impegno dei fondi di spesa necessari;

#### DETERMINA

1. di affidare all'architetto Mario Deganutti nato a Udine (UD) il 3 luglio 1962 CF. DGNMRA62L03L483M e residente in Moggio Udinese (UD), via Abbazia, 41/3, la predisposizione del rilievo architettonico dell'immobile Casa di Riposo e la successiva pratica di verifica di interesse del bene;
2. di far fronte alla spesa di progettazione preliminare dell'opera in oggetto, per un importo pari ad euro 6.120,00 comprensivo di IVA ed oneri di legge, prenotando i fondi al Cap. 3290.00.21 "Prestazioni di servizi per casa di riposo, voce di spesa manutenzioni casa di riposo", RR.PP. anno 2009, Bilancio 2010, imp. n. 2009-582-1 SIOPE 1311;

3. di provvedere al pagamento secondo le modalità seguenti:
  - € 5.140,80 al momento della consegna degli elaborati grafici di rilievo;
  - € 979,20 al momento della consegna della pratica di verifica di interesse;
4. di autorizzare la liquidazione della fattura relativa agli interventi sopra descritti previo visto di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio li, 2 agosto 2010

Impegno n. 2009-582-1

La Ragioniera comunale  
dr.ssa Nadia Viani