



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 392 Del 19 Settembre 2007

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLE MEDIE "A. ALLEGRI", ORA SCUOLA ELEMENTARE "DE AMICIS". IV° STRALCIO. LOTTI A1 - A2 - A3. RETTIFICHE ALLA DETERMINAZIONE N. 312/2007. AFFIDAMENTO INCARICO A SIL ENGINEERING PER I LAVORI DEL LOTTO A. INTEGRAZIONI DI INCARICO ALL'ING. BEDESCHI PER I LAVORI DI CUI AL LOTTO B. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA LAVORI DEL LOTTO A1.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 22 giugno 2007 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione scuola media "A. Allegri", IV stralcio funzionale, comportante una spesa complessiva di € 460.000,00 per opere da realizzarsi nel biennio 2007-2008, suddivise nei seguenti lotti:

- LOTTO A1: demolizioni paramenti murari interni, nuova costruzione servizi igienici al piano primo ed opere murarie varie di assistenza agli interventi di cui ai lotti A2 e A3, da eseguirsi nell'anno 2007 per un importo complessivo di € 51.000,00;
- LOTTO A2: sostituzione completa serramenti esterni in 14 aule ed ex uffici al primo piano, oltre alle porte d'ingresso in tredici aule, da eseguirsi nell'anno 2007 per un importo complessivo pari ad € 75.000,00;
- LOTTO A3: sostituzione tende esterne alla veneziana in 14 aule ed ex uffici al piano primo, da eseguirsi nell'anno 2007 per un importo complessivo di € 34.000,00;
- LOTTO B: demolizione e rifacimento pavimentazioni interne, installazione impianto di riscaldamento a pavimento, da eseguirsi nell'anno 2008 per un importo complessivo di € 300.000,00;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore "Patrimonio e Ambiente" n. 312 del 20 luglio 2007 con la quale sono state approvate le lettere di invito alle procedure negoziate dei lotti A1, A2, A3;

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta comunale n. 103 del 13 settembre 2007 con la quale è stata rettificata la deliberazione n. 69/2007 in quanto

alcuni fondi di spesa per la realizzazione dell'opera in oggetto, erano stati erroneamente assegnati al lotto A pur riguardando il lotto B;

Ritenuto pertanto di dover apportare le dovute rettifiche alla predetta determinazione n. 312 del 20 luglio 2007;

Verificato altresì che a fronte di una mera dimenticanza non è stato disposto l'affidamento con atto ufficiale dell'incarico professionale a SIL Engineering per lo svolgimento dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di cui al lotto A, pur avendo già preso accordi con i professionisti della suddetta società di ingegneria che aveva da tempo prodotto la propria offerta;

Esaminato il preventivo di spesa presentato da SIL Engineering di Reggio Emilia relativamente alle prestazioni di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori di cui al lotto A, che prevede una spesa complessiva pari ad € 3.916,80, di cui € 3.200,00 a titolo di compenso netto, ed € 716,80 per IVA ed oneri di legge e ritenuto congruo;

Verificato inoltre che, a fronte di un errore di interpretazione della proposta di parcella presentata dall'ing. **Bedeschi** in gennaio 2006, da imputarsi al lotto B, l'importo del compenso professionale relativo all'incarico conferito con determinazione n. 618/05 è stato considerato al lordo degli acconti già liquidati anziché al netto, e pertanto l'importo effettivamente spettante all'ing. Bedeschi ammonta complessivamente ad € 24.901,81, comprensivi di IVA e contributi di legge;

Ritenuto opportuno provvedere allo stanziamento della somma complessiva di € **7.137,67**, risultanti dalla differenza tra € 24.901,81 effettivamente richiesti dall'ing. Bedeschi ed € 17.764,14 effettivamente impegnati, dovuti a titolo di compenso per integrazione del compenso di cui all'attività professionale autorizzata con determinazione dei Servizi Tecnici n. 618/05;

Verificato altresì che, a fronte di maggiori prestazioni professionali richieste al predetto professionista in relazione a diverse e nuove esigenze manifestate dall'Amministrazione comunale, in relazione al lotto B, dettate sia dall'impiego di soluzioni tecnologiche volte al risparmio energetico sia da necessità funzionali connesse al trasferimento nella struttura delle scuole elementari, si è giunti ad una soluzione progettuale articolata in più lotti di intervento da attuarsi nel biennio 2007-2008, non prevista e non prevedibile al momento del conferimento dell'incarico della nuova revisione progettuale conferito con determinazione n. 80 del 02 marzo 2007;

Verificato altresì che le predette maggiori prestazioni professionali sono state quantificate dall'ing. Bedeschi, con proposta del 24 agosto 2007, prot. n. 4692, in complessivi € **11.140,39**, di cui € 9.101,63 a titolo di compenso netto ed € 2.038,76 per IVA e oneri contributivi di legge, dati dalla differenza tra il compenso complessivo lordo pari ad € 38.652,23 previsto dall'ing. Bedeschi nella suddetta proposta (pag. 2) a titolo di progettazione, direzione e contabilità dei lavori di tutto il IV stralcio, ed € 27.511,84 dati dalla somma algebrica di tutti gli impegni di spesa già destinati all'ing. Bedeschi con determinazioni n. 181/2005, n. 618/2005, n. 80/2007, compreso altresì l'impegno di € 7.137,67 creato con il presente atto;

Esaminato altresì il verbale di procedura negoziata relativa ai lavori di cui al lotto A1 tenutasi in data 3 agosto 2007 dal quale risulta che è pervenuta in plico sigillato, entro i termini previsti, n. 1 offerta;

Vista l'irregolarità nella documentazione presentata, l'offerta di cui sopra non viene ammessa alla gara, pertanto la procedura negoziata relativa al lotto A1 viene dichiarata deserta dalla Commissione di gara;

Considerata comunque l'esigenza di dare tempestivamente luogo all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

Richiamato il disposto di cui all'art. 125, co. 6, lett. d) del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ed ii., relativamente all'affidamento di lavori in economia che non possono essere differiti dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure di gara;

Ritenuto pertanto di procedere con l'affidamento a SIL Engineering dell'incarico sopradetto relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui al lotto A;

Ritenuto altresì di procedere con le integrazioni agli incarichi sopra specificati relativamente all'attività professionale svolta dall'ing. Bedeschi nell'ambito dei lavori di cui al lotto B del IV stralcio;

Ritenuto inoltre di procedere con l'approvazione del verbale di gara dei lavori di cui al lotto A1;

DETERMINA

1. di modificare gli impegni di spesa di cui ai punti n. 6, 7 della determinazione del Servizio Patrimonio e Ambiente n. 312 del 20 luglio 2007 alla luce di quanto deliberato con delibera di Giunta comunale n. 103 del 13 settembre 2007;
2. di affidare l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per il coordinamento della sicurezza in fase di realizzazione dei lavori di ristrutturazione ex scuola media "A. Allegri", ora scuola elementare "De Amicis", sede di via F.lli Manfredi, IV stralcio, lotto A, alla società di ingegneria SIL Engineering, con sede in Reggio Emilia, dando atto che, a fronte di mera dimenticanza, non era ancora stato affidato, il tutto per un importo complessivo pari ad € 3.916,80, di cui € 3.200,00 a titolo di compenso netto, ed € 716,80 per IVA ed oneri di legge;
3. di dare atto che, a fronte di un errore di interpretazione della proposta di parcella presentata dall'ing. Bedeschi in gennaio 2006, l'importo del compenso professionale relativo all'incarico conferito con determinazione n. 618/05, relativamente ai lavori del lotto B, è stato considerato al lordo degli acconti già liquidati anziché al netto, e pertanto l'importo effettivamente spettante all'ing. Bedeschi ammontante complessivamente ad € 24.901,81, comprensivi di IVA e contributi di legge deve essere integrato di complessivi € 7.137,67, risultanti dalla differenza tra € 24.901,81 effettivamente richiesti dall'ing. Bedeschi ed € 17.764,14 effettivamente impegnati con la sopradetta determinazione n. 618/05;
4. di approvare la proposta di parcella del compenso professionale complessivamente spettante all'ing. Bedeschi per la progettazione, direzione e contabilità dei lavori di tutto il IV stralcio che prevede un importo totale lordo a carico dell'amministrazione pari ad € 38.652,23 (pag. 2 della proposta), dei quali € 7.137,67 impegnati con disposizione di cui al punto precedente ed € 20.374,17 già impegnati con determinazioni precedenti n.181/2005, n.618/2005, n.80/2007, dando atto che restano da impegnare € 11.140,39 lordi a titolo di compenso per maggiori prestazioni connesse alle modifiche richieste

dall'Amministrazione stessa;

5. di approvare il verbale di procedura negoziata dichiarata deserta durante la seduta del 03 agosto 2007, riguardante i lavori di cui al lotto A1 relativi alle opere necessarie ad effettuare adeguamenti impiantistici e assistenze murarie ai lotti A2 e A3 da eseguirsi nella ex scuola media "A. Allegri", ora scuola elementare "De Amicis", sede di via F.lli Manfredi;
6. di affidare in economia alla ditta MESSORI s.r.l. corrente in Correggio (RE), Via Bellelli, 9/11, l'esecuzione dei lavori di cui al lotto A1 del IV stralcio delle opere di ristrutturazione della ex scuola media "A. Allegri", poiché trattasi di lavori che non possono essere differiti dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure di gara, il tutto per un importo lavori netto di € 38.353,02 comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 2.177,49;
7. di fare fronte alla spesa di cui al presente atto riepilogando tutte le fonti di finanziamento previste per la copertura economica dei lavori di cui ai lotti A1, A2 e A3, dando atto di quanto deliberato con atto di Giunta comunale n. 103 del 13 settembre 2007, e procedendo alle seguenti destinazioni:

LOTTO A1

- per € 20.066,23 dal cap. 5119 "Investimenti dei proventi delle concessioni edilizie", Imp. n. 2004-686-1-1, SIOPE 2109, da destinarsi all'impresa Messori s.r.l. per i lavori di cui al lotto A1;
- per € 22.140,09 dal cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, Imp. 2006-614-2-1, da destinarsi all'impresa Messori s.r.l. per i lavori di cui al lotto A1;
- per € 367,20 dal Cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie. IV stralcio (oneri di urbanizzazione)", in conto anno 2006, SIOPE 2109, Imp. 2006-614-5, da destinarsi all'ing. Bedeschi;
- per € 118,55 dal cap. 6211/6 "Ristrutturazione scuole medie - IV° stralcio (accordi urbanistici e altre monetizzazioni)", SIOPE 2109, Imp. 2006-473-1-1-1 da destinarsi all'ing. Marco Bedeschi, lotto A1;
- per € 231,42 dal cap. 6211/6 "Ristrutturazione scuole medie - IV° stralcio (accordi urbanistici e altre monetizzazioni)", SIOPE 2109, Imp. 2006-473-3-1, da destinarsi all'ing. Marco Bedeschi, lotto A1;
- per € 2.260,06 dal cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie. IV stralcio (oneri di urbanizzazione)" Imp. n. 2006-614-1-1, SIOPE 2109, da destinarsi all'ing. Marco Bedeschi, lotto A1;
- per € 3.916,80 dal cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie. IV stralcio (oneri di urbanizzazione)" in conto anno 2006, SIOPE 2109, Imp. 2006-614-6, da destinarsi a SIL Engineering;
- per € 1.917,65 dal cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie. IV stralcio (oneri di urbanizzazione)" in conto RR.PP. 2004, SIOPE 2109, Imp. 2004-691-5-2, da destinarsi ad imprevisi lotto A1;

LOTTO A2

- per € 73.307,04 dal cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie. IV stralcio (oneri di urbanizzazione)" in conto RR.PP. 2004, SIOPE 2109, Imp. 2004-691-3-1, da destinarsi all'impresa esecutrice lotto A2;
- per € 1.692,96 dal cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie. IV stralcio (oneri di urbanizzazione)" in conto RR.PP. 2004, SIOPE 2109, Imp. 2004-691-5-1, da destinarsi ad imprevisti lotto A2;

LOTTO A3

- per € 1.876,95 dal cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie. IV stralcio (oneri di urbanizzazione)" in conto RR.PP. 2004, SIOPE 2109, Imp. 2004-691-3-2, da destinarsi all'impresa esecutrice lotto A3;
- per € 17.793,68 dal cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie. IV stralcio (oneri di urbanizzazione)" in conto anno 2006, SIOPE 2109, Imp. 2006-614-2-2, da destinarsi all'impresa esecutrice lotto A3;
- per € 13.022,87 dal cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie (oneri di urbanizzazione)", in conto anno 2006, SIOPE 2109, imp, 2006-614-3, da destinarsi all'impresa esecutrice lotto A3;
- per € 447,89 dal cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie. IV stralcio (oneri di urbanizzazione)" in conto RR.PP. 2004, SIOPE 2109, Imp. 2004-691-5-3, da destinarsi ad imprevisti lotto A3;
- per € 858,61 dal cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie. IV stralcio (oneri di urbanizzazione)" in conto RR.PP. 2004, SIOPE 2109, Imp. 2004-691-4-1, da destinarsi ad imprevisti lotto A3;

8. di imputare ai lavori del **lotto B** i seguenti impegni di spesa:

- per € 14.117,51 dal cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie. IV stralcio (oneri di urbanizzazione)", Imp. 2004-691-1, SIOPE 2109, da destinarsi all'ing. Marco Bedeschi per prestazioni tecniche e progettuali relative al lotto B, (già liquidati completamente);
- per € 18.278,06, attingendo ai fondi di cui al cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie. IV stralcio (oneri di urbanizzazione)" anno 2006, SIOPE 2109, Imp. 2006-614-7, da destinarsi all'ing. Marco Bedeschi a fronte della spesa necessaria al finanziamento degli incarichi integrativi conferitigli col presente atto;
- per € 2.640,00 dal Cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie. IV stralcio (oneri di urbanizzazione)" in conto RR PP anno 2004, SIOPE 2109, Imp. 2004-691-2, da destinarsi a SIL Engineering (di cui € 1.966,80 già liquidati);
- per € 13,46 dal cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie. IV stralcio (oneri di urbanizzazione)" in conto anno 2006, SIOPE 2109, Imp. n. 2006-614-8, da destinarsi a SIL Engineering per maggiori oneri dovuti all'applicazione del 2% sull'importo dovuto a saldo del compenso di cui al punto precedente;
- per € 3.141,39 dal cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie. IV stralcio (oneri di urbanizzazione)", in conto RR.PP. 2004, SIOPE 2109, confermando l'impegno n. 2006-691-4-2, da destinarsi a somme a disposizione dell'Amministrazione per il lotto B (con determinazione n. 198/05 era stato creato l'impegno originario n. 2006-691-4, per € 4.000,00, destinato ad imprevisti);

9. di dare atto che i seguenti impegni:

- Imp. n. 2006-614-1-2, SIOPE 2109, per € 2.002,63, da destinarsi all'ing. Marco Bedeschi,

- Imp. n. 2006-614-1-1, SIOPE 2109, per € 257,43, da destinarsi all'ing. Bedeschi, lotto A1,

vengono modificati a causa del presente atto; in quanto il primo viene azzerato e il secondo, incrementato dell'importo del primo, diventa di € 2.260,06;

10. di procedere alla liquidazione delle fatture relative ai lavori sopradetti previo visto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267

San Martino in Rio, lì 19 settembre 2007

Impegni n. Vari

La Ragioniera comunale
dr.ssa Nadia Viani