



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Provincia di Reggio Emilia

COPIA DI DETERMINAZIONE SERVIZI TECNICI

Numero 154 Del 22-12-03

Reg. generale 610

Oggetto: ROCCA ESTENSE. SISTEMA ANTINCENDIO E SISTEMA DI SICUREZZA. OPERE EDILI. INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA' ALL'ARCH. MAURO SEVERI.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 18 febbraio 2003 avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Bilancio per l'esercizio finanziario 2003 e del bilancio pluriennale del triennio 2003/2005";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n.14 del 18 febbraio 2003 avente ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione per l'anno 2003" con la quale si confermava, tra l'altro, l'affidamento della gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del bilancio 2003 ai Responsabili di servizio;

RICORDATA la deliberazione di Giunta comunale n. 156 del 14 ottobre 2002 con la quale si adottava il Programma Triennale delle opere pubbliche 2003-2005;

RICORDATO che tale elenco prevede il completamento del sistema di sicurezza e la realizzazione del sistema antincendio nella Rocca Estense;

CONSIDERATO che gli interventi sulla Rocca Estense, che si susseguono ininterrottamente dagli anni '70, sono arrivati a restituire l'intero complesso monumentale interamente agibile e quasi interamente restaurato;

CONSIDERATO che la fruibilità da parte del pubblico della struttura in occasione di iniziative culturali ed allestimenti in genere comporta la necessità di completare il sistema impiantistico e di sicurezza della Rocca Estense, realizzato per parti e disomogeneo;

CONSIDERATA la necessità di provvedere alla chiusura degli spazi restaurati di recente nell'ala ovest;

PRESO ATTO della necessità di realizzare le opere edili secondo le indicazioni scaturite dal parere di conformità per l'ottenimento del certificato prevenzione incendi (CPI) rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia in data 18 gennaio 2003, prot. n. 9288, pratica n. 20794, sulla base del progetto redatto a cura di SIL Engineering S.r.l.;

RITENUTO opportuno quindi procedere alla posa in opera delle porte REI nell'ala ovest ed alle relative opere murarie;

VISTA la determinazione della Responsabile del settore "Uso ed Assetto del Territorio" n. 535 del 10 dicembre 2002 di approvazione del documento preliminare alla progettazione;

VERIFICATA la disponibilità dell'Arch. Mauro Severi ad assolvere l'incarico per il la progettazione, la direzione lavori e contabilità per le opere edili necessarie per il completamento del sistema antincendio della Rocca Estense;

ESAMINATO il testo della convenzione disciplinante l'incarico da conferire all'Arch. Mauro Severi allegata alla presente determinazione alla lettera A);

ESAMINATA la parcella sottoposta dall'Arch. Mauro Severi, che comporta un compenso di € 2.500,00, esclusi contributi CNPAIA del 2% ed I.V.A. al 20% e ritenutola congrua;

DETERMINA

1. di affidare all'Arch. Mauro Severi l'incarico per la progettazione, la direzione lavori e contabilità per le opere edili necessarie per il completamento del sistema antincendio della Rocca Estense;
2. di approvare il testo della convenzione disciplinante l'incarico allegata alla lettera A);
3. di far fronte alla spesa conseguente al presente atto, complessivamente pari a € 3.060,00, mediante l'impegno dei fondi di cui al Cap. 5110/1 "Restauro Rocca Comunale (Oneri di Urbanizzazione)", bilancio esercizio in corso, da destinarsi all'Arch. Mauro Severi, Imp.03-698

LA RESPONSABILE DEL
SERVIZIO

ing. Fausta Bacci

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio, li 22 dicembre 2003

Impegno n. 2003-698
La Ragioniera Comunale
dr.ssa Nadia Viani

Allegato A)

CONVENZIONE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. MAURO SEVERI PER LA PROGETTAZIONE, LA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ PER LE OPERE EDILI NECESSARIE PER IL COMPLETAMENTO DEL SISTEMA ANTINCENDIO DELLA ROCCA ESTENSE

L'anno duemila....., addì.... del mese di.... in San Martino in Rio nella Casa Comunale, sono presenti i sigg.:

- dr., nato a, il, Segretario Comunale il quale dichiara di agire esclusivamente per conto del Comune di San Martino in Rio, C.F. 00441100351, ai sensi dell'art. 44 del vigente Statuto Comunale, e specificamente autorizzato alla stipula della presente convenzione dalla deliberazione Giunta Comunale n del, dichiarata immediatamente eseguibile;
- Il Sig....., in qualità di....., nato a (.....), il, e residente in, Via, n..... (Codice Fiscale

P R E M E S S O

che il Responsabile del settore – Uso ed Assetto del Territorio di San Martino in Rio con determinazione n. del ha conferito all'Arch. Mauro Severi l'incarico per la progettazione, la direzione lavori e contabilità per le opere edili necessarie per il completamento del sistema antincendio della Rocca Estense; e ha proceduto all'impegno di spesa previsto, mediante imputazione al Cap.5110/1 5110/1 "Restauro Rocca Comunale (Oneri di Urbanizzazione)", bilancio esercizio in corso;

TUTTO CIO' PREMESSO

le suddette parti, qui convenute e costituite come sopra narrato, dichiarano, convengono e pattuiscono quanto segue:

ART. 1) - INCARICO

L'Amministrazione Comunale di San Martino in Rio, di seguito denominata committente, affida all'Arch. Mauro Severi, di seguito denominato professionista, che accetta, l'incarico professionale per la progettazione, la direzione lavori e contabilità per le opere edili necessarie per il completamento del sistema antincendio della Rocca Estense.

ART. 2) - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Le prestazioni professionali si articolano nella predisposizione di un rilievo e di un progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 16, comma 5, della L. 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni e integrazioni. I contenuti dovranno rispettare le indicazioni contenute nel

documento preliminare alla progettazione di cui alla determina del Responsabile del II Settore Uso ed Assetto del Territorio n. 144 del 10 dicembre 2002, allegato al presente atto e parte integrante di esso.

La direzione e la contabilità dei lavori dovrà essere svolta secondo la disciplina dettata dal D.P.R. 554 del 21 dicembre 1999.

In particolare sono previste n. visite in cantiere con scadenza bisettimanale.

ART. 3) - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL' INCARICO

Il Professionista svolgerà l'incarico secondo le norme del D.P.R. 554 del 21 dicembre 1999.

Per l'espletamento dell'incarico, il Professionista potrà avvalersi della collaborazione di uno o più specialisti a sua scelta, rimanendo egli solo responsabile del rispetto dei patti contenuti nella presente convenzione nei confronti del Comune di San Martino in Rio.

Il Professionista dovrà garantire adeguato raccordo con le prescrizioni contenute nel parere di conformità per l'ottenimento del certificato prevenzione incendi (CPI) rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia in data 18 gennaio 2003, prot. n. 9288, pratica n. 20794, sulla base del progetto redatto a cura di SIL Engineering S.r.l.

ART. 4) - FACOLTA' E DIVIETI

Il Professionista predetto dichiara di essere in possesso dei requisiti soggettivi e professionali necessari per la redazione dei progetti concernenti la realizzazione di opere pubbliche e di essere in condizione di ottemperare ai divieti posti dall'art. 17, comma 9, della L. 11 febbraio 1994, n. 109.

ART. 5) - TEMPO UTILE PER IL COMPLETAMENTO DELL' INCARICO

L'incarico dovrà essere portato a termine mediante consegna di almeno tre copie del progetto completo degli elaborati di legge, nonché della restituzione su supporto digitale sia degli elaborati grafici che dei testi entro 60 giorni dalla stipula della presente convenzione.

ART. 6) - PENALE PER RITARDI

In caso di ritardo sui termini assegnati che sia da imputare esclusivamente al Professionista e nel caso non sia stata richiesta e concessa apposita proroga, si applicherà una penale stabilita nella misura di € 22,64 per ogni giorno di ritardo.

ART. 7) - COMPENSI E RIMBORSO SPESE

Per le prestazioni di progettazione e direzione lavori e di misura e di contabilità lavori, al Professionista sarà corrisposto un compenso complessivo di € 3.060,00, compresi i compensi accessori di cui agli artt. 4 e 6 della L. 143/49.

Tale importo è comprensivo dell'applicazione delle aliquote del 2% per la cassa previdenziale e del 20% dovuto all'I.V.A.

ART. 8) - PAGAMENTI

L'onorario relativo alla progettazione verrà liquidato, relativamente alle parti di incarico svolto, entro trenta giorni dalla presentazione della notula professionale.

ART. 9) - RESPONSABILITA' PER INFORTUNI

Il professionista libera il committente da qualsiasi responsabilità in caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa allo stesso od ai suoi collaboratori in corso di espletamento dell'incarico.

ART. 10) - RESPONSABILITA' PER ERRORI OD OMISSIONI

Il professionista è responsabile per i danni che il committente dovesse subire in conseguenza del manifestarsi di errori od omissioni del progetto esecutivo che pregiudichino, in tutto od in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione.

ART. 11) - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti circa l'interpretazione e l'applicazione del presente disciplinare, ove non sia possibile una amichevole composizione, sarà deferita al giudizio inappellabile di un collegio arbitrale con sede in Reggio Emilia, costituito da tre arbitri, dei quali due nominati da ciascuna delle parti ed il terzo, con funzione di Presidente, nominato congiuntamente dai primi due o, in difetto, dal Presidente del Tribunale di Reggio Emilia. Le spese per la costituzione ed il funzionamento del collegio saranno anticipate dalla parte che ne richiede l'intervento e ripartite in base alle determinazioni del medesimo collegio che dovrà pronunciarsi entro 90 giorni dalla sua costituzione.

ART. 12) - NORMA DI RINVIO

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile e della Contabilità Generale dello Stato.

ART. 13) - NORMATIVA ANTIMAFIA

Per il conferimento del presente incarico professionale, non e' stata richiesta alcuna certificazione antimafia in quanto non necessaria.

ART. 14) - SPESE

Tutte le spese, inerenti e pertinenti, conseguenti al presente contratto, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazione, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a completo carico del professionista che le assume.

ART. 15) - REGIME FISCALE

La presente convenzione è soggetta a registrazione in caso d'uso a mente dell'art. 5 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131, in quanto scrittura privata che disciplina una prestazione professionale soggetta al regime fiscale dell'I.V.A..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL PROFESSIONISTA

(Dr. Arch. Mauro Severi)