



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 219 Del 21 Maggio 2007

OGGETTO: PIAZZA MARTIRI. INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. MONICA ZANFI PER ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO. IMPEGNI DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 20 marzo 1998 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro di piazza Martiri redatto dall'arch. Alberto Ronzoni, il cui quadro economico complessivo prevede un impegno di spesa complessivo pari a Lire 550.000.000 (€ 284.051,29), di cui Lire 446.201.291 (€ 230.443,73) per importo lavori netto;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 15 maggio 1998 con la quale i lavori di cui all'oggetto sono stati affidati alla ditta C.M.E, corrente in Modena, via Malavolti n.5, per un importo lavori netto di Lire 419.741.554 (€ 216.778,42), pari all'importo a base di gara depurato del ribasso offerto del 5,93%;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 13 marzo 2000 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale dei lavori di cui sopra, predisposti dall'arch. Ronzoni;

Dato atto che in fase di emissione del certificato di regolare esecuzione è stato constatata l'esistenza di problematiche connesse all'impiego di materiali lapidei aventi spessore ridotto rispetto alle prescrizioni di capitolato;

Verificato che in molte parti di piazza Martiri della Libertà gli elementi lapidei di pavimentazione presenta zone di distacco e/o rottura che provocano evidente pregiudizio all'incolumità dei passanti e conferiscono alla piazza stessa un aspetto di precoce usura;

Dato atto che è necessario procedere ad una verifica tecnica sulla natura delle problematiche sopra esposte;

Ritenuto di potersi avvalere dell'affidabilità di un professionista di fiducia dell'Amministrazione Comunale per l'effettuazione di tale verifica, e per la valutazione e formulazione di una possibile proposta di intervento;

Ritenuto di potere incaricare l'arch. Monica Zanfi, con studio professionale in San Martino in Rio, via G. Rossa, 26, per la redazione di un accertamento

tecnico preventivo dei lavori sopra specificati;

Verificata la disponibilità dell'arch. Zanfi allo svolgimento di tale incarico;

Esaminata la proposta di lavoro presentata in data 10/04/2007 dalla professionista per l'espletamento dell'incarico descritto, allegata al presente atto sotto la lettera A), che contiene altresì la previsione del compenso professionale ammontante ad € 1.958,40, di cui € 1.600,00 a titolo di compenso netto ed € 358,40 per IVA e contributi di legge, e ritenutola congrua sia nelle modalità di prestazione dell'incarico che nell'ammontare economico del compenso stesso;

Ritenuto opportuno procedere all'impegno di spesa necessario;

DETERMINA

- 1) di conferire all'arch. Monica Zanfi di San Martino in Rio, con studio professionale in via G. Rossa, 26, l'incarico professionale per la predisposizione di un accertamento tecnico preventivo delle opere di esecuzione del manto di pavimentazione di Piazza Martiri della Libertà il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 53/98;
- 2) di dare atto che, come specificato dall'arch. Zanfi nella propria proposta di lavoro, che si allega al presente atto sotto la lettera A), la prestazione professionale di cui sopra consiste nell'esecuzione dei seguenti studi:
 - stesura di una relazione con documentazione fotografica e grafica dello stato di fatto, redatta a supporto dell'indagine analitica sui motivi dei dissesti;
 - elaborazione di un preventivo di massima e di uno schema per la manutenzione della piazza;
- 3) di approvare la metodologia di espletamento dell'incarico in oggetto, esposta al punto precedente, ritenuta adeguatamente esaustiva per l'accertamento delle problematiche evidenziate nella suddetta Piazza Martiri;
- 4) di approvare la previsione di parcella professionale presentata dall'arch. Zanfi Monica in data 10/04/2007, unitamente all'indicazione delle modalità di espletamento dell'incarico descritto, che prevede una spesa complessiva pari ad € 1.958,40 di cui € 1.600,00 a titolo di compenso professionale ed € 358,40 per IVA e contributi di legge;
- 5) di far fronte alla spesa di cui al presente atto, per un importo complessivo pari ad € 1.958,60 attingendo ai fondi di cui al cap. Cap. 5161 "Progettazioni preventive (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2601, Imp. n. 2007-438;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geom. Vincenzo Ugolini

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

San Martino in Rio, lì 21 maggio 2007

Impegno. n. 2007-438

La Ragioniera comunale
dr.ssa Nadia Viani